

Наши дома

**32**Дома обслуживает
Лига ЖКХ**643**Дома хотят
пригласить Лигу
в свой дом

Как перейти к нам?

Не так сложно, как может казаться. Достаточно оставить заявку, поделиться информацией о Лиге со своими соседями и провести общее собрание.



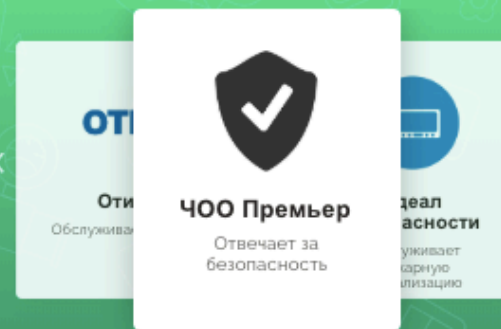


ЕКАТЕРИНБУРГ

Репин Парк
Заводская, 75

4 подъезда, 475 квартир

[ПРЕДЛОЖИТЬ ИДЕЮ](#)



Обновлено 08.12.2019

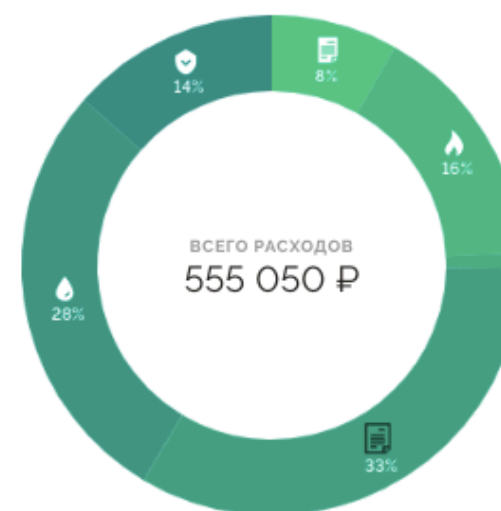
СЧЕТ ДОМА

[Расходы](#) [Поступления](#)

17 648, 50 ₽

Декабрь 2019

КАТЕГОРИЯ РАСХОДОВ	СУММА, ₽
Содержание жилья	-45 310,82 ₽
Газоснабжение	-89 092,94 ₽
Слаботочные системы	-5 500,00 ₽
Абонентское обслуживание Лиги	-185 176,35 ₽
Вода	-154 969,73 ₽
Охрана, консьержи	-75 000,00 ₽





ЕКАТЕРИНБУРГ

Репин Парк Заводская, 75

4 подъезда, 475 квартир

ПРЕДЛОЖИТЬ ИДЕЮ

ЧОО Премьер
Отвечает за безопасность

Оти...
Обслужива...

ЗЕЛЕНАЯ БЕЗОПАСНОСТИ
уникает свою специфику

Обновлено 08.12.2019

Расходы Поступления

СЧЕТ ДОМА
17 648, 50 Р

Декабрь 2019

КАТЕГОРИЯ РАСХОДОВ	СУММА, Р
Содержание жилья	-45 310,82 Р
Газоснабжение	-89 092,94 Р
Слаботочные системы	-5 500,00 Р
Абонентское обслуживание Лиги	-185 176,35 Р
Вода	-154 969,73 Р
Охрана, консьержи	-75 000,00 Р





БЕРЕЗОВСКИЙ

Спортивная, 10

5 подъездов, 85 квартир

ПРЕДЛОЖИТЬ ИДЕЮ



Андрей

Комьюнити-менеджер

Главная Заявки Счет дома Информация по дому Приборы учёта

Все заявки (20) ▾

	№ 119316 НАЗНАЧЕНА 29 НОЯБ. 2019	5 3 ПОДЪЕЗД	Составить АКТ на скрытые дефекты после потопа 03.11.2019.	ДРУГОЕ
	№ 119093 НАЗНАЧЕНА 14 НОЯБ. 2019	1 4 ПОДЪЕЗД	Проверка вентиляции(заужение вентканала)	ВЕНТИЛЯЦИЯ
	№ 118987 НАЗНАЧЕНА 04 НОЯБ. 2019	5 ПОДЪЕЗД	Мусор на этажах	УБОРКА
	№ 118986 НАЗНАЧЕНА 04 НОЯБ. 2019		Нету плана работ	ПОДЪЕЗД
	№ 118463 НАЗНАЧЕНА 30 СЕНТ. 2019		Проверка вентиляции во всех квартирах дома	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
	№ 118413 НАЗНАЧЕНА 27 СЕНТ. 2019		Проверка на отсутствие протечек и температурно влажностного режима (чердак, кровля)	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
	№ 118410 НАЗНАЧЕНА 27 СЕНТ. 2019		Ревизия освещения: МОП, входной группы, территории, фасада	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



БЕРЕЗОВСКИЙ

Спортивная, 10

5 подъездов 85 квартир

[ПРЕДЛОЖИТЬ ИДЕЮ](#)



Андрей

Комьюнити-менеджер

г. Берёзовский, Спортивная 10

ГВС1 [Тепло и ГВС]	14537		Тепло1 [Тепло и ГВС]	14537	
T, °C	66,02*	-	T, °C	66,25*	55,25*
P, атм	0,000	-	P, атм	0,000	0,000
M, тонн	0,845	-	M, тонн	11,420	10,865



РЕЙТИНГ ДОМОВ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2017-2018

Эффективный

Менее эффективный

0,100
Гкал в год на м2
○
178
Руб в год на м2



Красных героев, 16

3 подъезда, 144 квартиры, построен в 2013

0,100 Гкал в год на м2
133 Руб в год на м2



Трамвайный, 2/4

1 подъезд, 284 квартиры, построен в 2016

0,100 Гкал в год на м2
178 Руб в год на м2



Трамвайный 2/3

1 подъезд, 219 квартир, построен в 2014

0,101 Гкал в год на м2
178 Руб в год на м2



Энергетическая эффективность системы отопления дома — это удельное значение, т.е. количество тепла, затраченное на отопление здания, разделённое на его площадь

Калькулятор тарифа на содержание жилья

В расчет не входит оплата за воду, электроэнергию и отопление.
Для упрощения подсчета значения округляются.

г Екатеринбург, ул Малышева, д 60

Стоимость содержания зависит от этажности, количества квартир и года постройки дома

Информация по дому:

ПОСТРОЕН	ЭТАЖИ	ЛИФТЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
1960 г.	5	0	1478.2 кв.м



Площадь квартиры, кв.м.

20 200

Посты безопасности, шт

1 800 Р — зарплата администратора по безопасности, за смену в 24ч

- 0 +

Автоматические ворота, шт

- 0 +

Шлагбаумы, шт

- 0 +

ИТП, шт

(Индивидуальный тепловой пункт)

- 0 +

Лобби с рецепцией, шт

1 200 Р — зарплата консьержа, за смену в 12ч

- 0 +

Система пожарной сигнализации и пожаротушения



Видеонаблюдение



РАСЧЕТ ПО КВАРТИРЕ

РАСЧЕТ ПО ДОМУ



Итого на содержание
жилья в месяц

≈ **3130.20** Р

42.30 Р/кв. м

пригласить лигу в свой дом

Напишите нам, мы онлайн!

Каменные палатки, RUB

Январь 2020 — декабрь 2020

Сравнить с фактом

	Итого	2020 1 Кв. '20 Янв '20	Фев '20	Мар '20	2 Кв. '20 Апр '20	Май '20	Июн '20	3 Кв. '20 Июл '20	Авг '20	Сен '20	4 Кв. '20 Окт '20	Ноя '20	Дек '20
Каменные палатки дом 1	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План
Управление общее	2 873 904.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00
Техническое обслуживание	4 619 100.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00	384 925.00
Благоустройство	3 106 848.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00	258 904.00
Текущий ремонт	372 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00	31 000.00
Коммунальные ресурсы													
Дополнительные услуги	2 100 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00
Сдача в аренду общего имущества													
ВОЗВРАТ ДОЛГА													
Пени													
Поступление по судам													
Переменные расходы													
Маржинальная прибыль	13 071 852.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00	1 089 321.00
Маржинальность	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Постоянные расходы	12 489 914.00	1 088 422.00	1 058 772.00	1 058 772.00	1 023 772.00	1 023 772.00	1 023 772.00	1 023 772.00	1 023 772.00	1 023 772.00	1 023 772.00	1 058 772.00	1 058 772.00
Управление общее	2 873 904.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00	239 492.00
Техническое обслуживание	4 420 570.00	384 560.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00	366 910.00
Благоустройство	3 095 440.00	289 370.00	277 370.00	277 370.00	242 370.00	242 370.00	242 370.00	242 370.00	242 370.00	242 370.00	242 370.00	277 370.00	277 370.00
Текущий ремонт													
Дополнительные услуги	2 100 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00	175 000.00



Ваш дом в цифрах. Каким был ноябрь?

Ноябрь 2019

КАТЕГОРИЯ РАСХОДОВ	СУММА, Р
🏠 Содержание жилья	-91 706,27 Р
⚡ Электричество	-225 619,35 Р
💧 Вода	-160 057,66 Р
🏠 Абонентское обслуживание Лиги	-410 208,12 Р
🗑 Вывоз мусора	-131 762,40 Р
🏠 Лифты	-88 104,00 Р
⚙ Слаботочные системы	-38 409,38 Р
🔥 Газоснабжение	-97 154,42 Р
👮 Охрана, консьержи	-75 000,00 Р
🏠 Обслуживание ИТП	-27 140,00 Р



Доходы

1 437 684 Р начислено жителям за октябрь

1 328 091 Р пришло на счёт дома за ноябрь

1 123 083 Р из них оплатили по квитанциям за октябрь

205 007 Р оплатили жители по долгам за прошлые месяцы

Расходы

1 345 160 Р потратил дом в ноябре. Из них:

410 208 Р в рамках технической эксплуатации и обслуживания дома

614 593 Р за коммунальные ресурсы

320 359 Р были оплачены за строительные материалы, паспортный стол, обслуживание лифтов и слаботочных сетей дома, техническое обслуживание газовой котельной, а также электротехнические материалы и службу безопасности



© 2016–2019 Лига ЖКХ. Создано Ariga

1. ВХОДНАЯ ГРУППА

2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Двери и пандус** от 50 000 ₽
Прозрачная дверь из алюминия и теплосберегающего стекла делает внутреннее пространство подъезда светлее и безопаснее, а первая ступень грязезащиты - чище
- Перила и клумба** от 30 000 ₽
Опция будет доступна после выбора отделки «Двери и пандус».
- Козырек и отделка входной группы** от 35 000 ₽
Козырек с подсветкой добавит света снаружи подъезда, а разные варианты отделки добавят индивидуальности
- Отделка фасада** от 70 000 ₽
Остается покрасить фасад – и дом как новенький!

ИТОГО
0 ₽

Продолжить



© 2016–2019 Лига ЖКХ. Создано Ariga

1. ВХОДНАЯ ГРУППА

2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Вариант 1** от 35 000 ₽
Плитка – наиболее быстрый в монтаже и легкий в ремонте материал для отделки входной группы
- Вариант 2** от 26 000 ₽
Покрасим стену в контрастный цвет – и сразу получим новый внешний вид парадной
- Вариант 3** от 37 000 ₽
Деревянная стенка как продолжение козырька. Спасет от ветра, пока вы ищете ключ от домофона
- Вариант 4** от 42 000 ₽
Максимально-уютный вход в подъезд с отделкой из натурального дерева. Быть ближе к природе
- Отделка фасада** от 70 000 ₽
Остается покрасить фасад – и дом как новенький!

ИТОГО
176 000 ₽

Продолжить

