



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

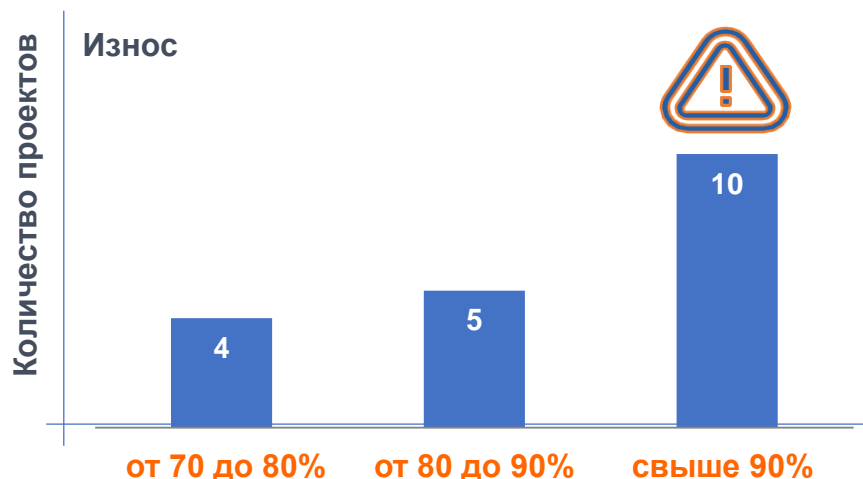
в рамках постановления Правительства РФ  
от 26.12.2015г. №1451 (в редакции от 11.02.2019г. №108)



Москва 2019

# ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ПРОГРАММОЙ ФОНДА

Объекты и системы в проектах с участием Фонда характеризуются **критическим** уровнем износа систем коммунальной инфраструктуры



РЕГИОНАМ ТРЕБУЕТСЯ ПОВЫСИТЬ КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ:

- ✓ сократить число коммунальных аварий
- ✓ уменьшить количество перерывов теплоснабжения в отопительный период
- ✓ снизить уровень загрязнения окружающей среды
- ✓ предотвратить негативные социальные последствия



ОТСУТСТВИЕ СРЕДСТВ В РЕГИОНАЛЬНЫХ БЮДЖЕТАХ И ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ОСОБЕННО В МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДАХ

НЕОБХОДИМА МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ НЕДОПУЩЕНИИ РЕЗКОГО РОСТА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

**В ПРОГРАММЕ ФОНДА МОГУТ УЧАСТВОВАТЬ ПРОЕКТЫ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫЕ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ**



Финансовая поддержка предоставляется на оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в малых и средних городах

Участник:  
Концессионер/  
Унитарное предприятие



Не менее 20%

Доля финансирования проекта за счет средств участника\*

Не более 60%

Доля финансирования проекта за счет средств Фонда ЖКХ

До 500 тыс.чел.

Численность населения в каждом из населенных пунктов, на территории которых реализуется проект

Не более 3 лет

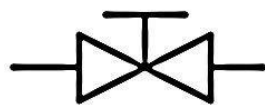
Максимальный срок создания, реконструкции, модернизации объектов в рамках проекта

Готовая документация  
по проекту

Наличие проектной документации с положительным заключением (в т.ч. госэкспертизы, если ее проведение является обязательным)

\*Доля участника проекта и субъекта РФ и/или муниципального образования должна составлять не менее 40%.  
Доля субъекта РФ или муниципального образования может быть полностью или частично замещена средствами участника.



**ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ОБОСНОВАННОСТЬ  
ПРОЕКТА**

ПКР

СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ /  
СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ + ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА  
ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ОБОСНОВАННОСТЬ  
ПРОЕКТА**

ФИНМОДЕЛЬ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ /  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

УТВЕРЖДЕННЫЕ ДПР (Д/СР ТАРИФЫ)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НАЛИЧИЯ  
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВПОДТВЕРЖДЕНИЕ НАЛИЧИЯ  
СРЕДСТВ МЕСТНОГО / РЕГИОНАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Документы, требуемые также и частным инвестором  
по проекту ДО принятия решения





# 05 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

## Критерий

## Подтверждение выполнения

### Критерий 1

**Обоснованность необходимости создания, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры**

Подтверждается **при достижении в рамках проекта хотя бы одной из следующих целей:**

- выполнение требований безопасности, надежности, качества, снижения НВОС
  - создание мощностей, определенных документами территориального планирования
  - повышение эффективности работы объектов
- и выполняется требование:
- внедрение современных технологий и повышение энергоэффективности

### Критерий 2

**Достаточность мероприятий проекта модернизации для достижения целевых показателей**

Подтверждается **на основании справки с обоснованием:**

- целесообразности и комплексности планируемых мероприятий,
- достаточности мероприятий для достижения целевых показателей

### Критерий 3

**Достаточность долгосрочных параметров регулирования тарифов для реализации проекта**

Подтверждается **на основании предоставленных документов:**

- для проектов в рамках концессионных соглашений – документов об установленных значениях долгосрочных параметров регулирования
- для проектов, реализуемых муниципальными (государственными) унитарными предприятиями – утвержденных инвестиционных программ

## 06 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

### Критерий Подтверждение выполнения

#### Критерий 4 Бюджетная эффективность

Подтверждается при одновременном соблюдении следующих условий (1) и (2):

- (1) по итогам реализации проекта – рост доходов или сокращение расходов бюджета субъекта РФ или средства участника составляют более 20% общей стоимости проекта
- (2) проект модернизации не подпадает под действие национальных проектов и других государственных программ

#### Критерий 5 Достаточность обеспечения исполнения обязательств участника по финансированию проекта модернизации в необходимом объеме

Подтверждается на основании одного из следующих документов:

- при привлечении заемных средств: кредитный договор / договор займа / отчет о выпуске облигаций
- справка о стоимости чистых активов участника проекта (СЧА - не менее 20% стоимости проекта)
- выписка со р/счета участника проекта (остаток средств на счете - не менее 20% стоимости проекта)
- для ГУП/МУП – инвестиционная программа (предусмотрены собственные средства - не менее 20% стоимости проекта)

#### Критерий 6 Реализация проекта модернизации возможна только при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда

Подтверждается финансовой моделью проекта, показатели которой отвечают требованиям:

- минимальный период окупаемости проекта без средств Фонда – 7 лет
- минимальный период окупаемости проекта со средствами Фонда – 5 лет
- максимальный период окупаемости проекта со средствами Фонда – 10 лет (для проектов в сфере водоотведения – 15 лет)

**Изменение тарифов** в рамках финансовой модели проекта не должно превышать установленный предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

## РАЗДЕЛЕНИЕ РИСКОВ С ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРОМ







20

НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ

21

ПРОЕКТ МОДЕРНИЗАЦИИ  
КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

1

МЛН. ГРАЖДАН



11

СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

32

ОБЪЕКТ  
БУДЕТ ПОСТРОЕН И  
РЕКОНСТРУИРОВАН  
В 2019-2021 ГОДАХ

89

КМ СЕТЕЙ  
БУДЕТ ПОСТРОЕНО И  
РЕКОНСТРУИРОВАНО  
В 2019-2021 ГОДАХ

5 686

МЛН. РУБЛЕЙ

Общая стоимость  
проектов

=

2 782

МЛН. РУБЛЕЙ

Средства Фонда ЖКХ

+

1 463

МЛН. РУБЛЕЙ

Средства субъектов РФ

+

1 441

МЛН. РУБЛЕЙ

Внебюджетные средства



7

ПРОЕКТЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

14

ПРОЕКТЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ

10,49 млрд руб\*

ТЕКУЩИЙ НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ  
ОСТАТОК СРЕДСТВ ФОНДА



**1 миллион  
граждан**

### Социальный эффект

- восстановление неработающих систем водоотведения **в 5-ти** малых и средних **городах**
- перевод очистных сооружений на более эффективные технологии очистки стоков (в т.ч. с хлора на ультрафиолет, ввод дополнительных блоков очистки) – **в 71,4% проектов в водоотведении**

### Ресурсосбережение

- строительство и реконструкция 2-х канализационных коллекторов взамен аварийных (~5 и 6 км)
- сокращение прекращений подачи тепловой энергии – **в 2-3 раза**
- замена **84 км сетей с износом более 70%**

### Экологический эффект

- сокращение количества потерь ресурсов на теплосетях **до ~2,9 раз**
- снижение удельного расхода электроэнергии за счет использования оборудования более высокого класса энергоэффективности – **до 14%**

### Экономический эффект

- снижение доли не соответствующих нормативам сточных вод **до 0%**
- перевод котельных на более энергоэффективные и экологичные виды топлива - **60% проектов в теплоснабжении**
- снижение расходов на аварийно-восстановительные работы – **в среднем в 3 раза**
- снижение штрафов за экологические нарушения - **в 14 раз**



# 11 ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

## ФАКТИЧЕСКОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ФОНДОМ ПРОЕКТАМ

**1 441 млн.рублей**

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ  
ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТАМ



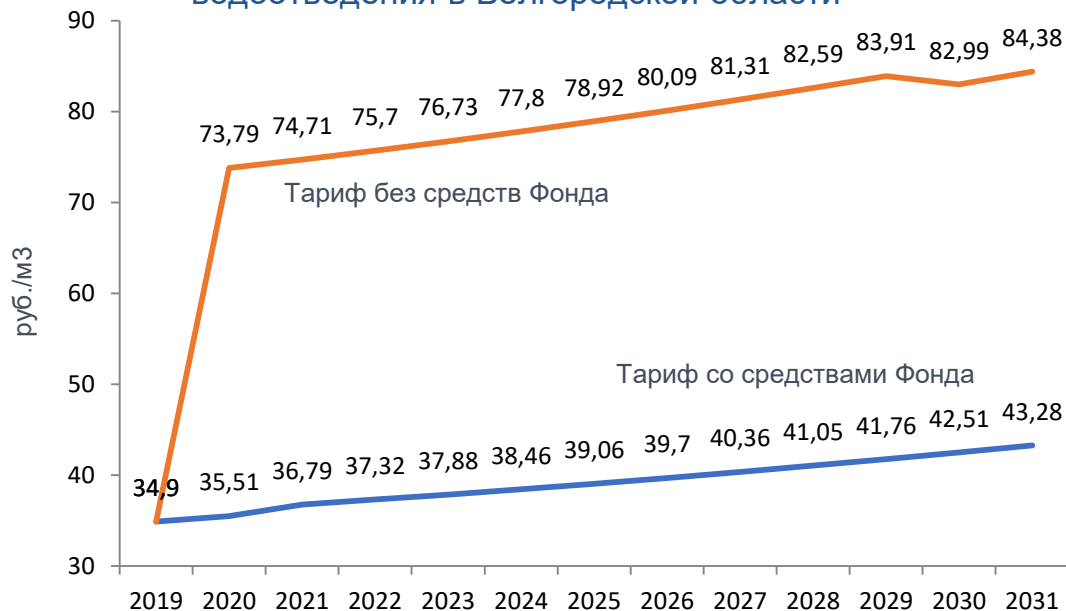
доля средств Фонда **составила менее 60%**,  
предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2015г. №1451



# 12 СДЕРЖИВАНИЕ ТАРИФОВ

Без привлечения средств Фонда рост тарифов в рамках проектов существенно превысил бы предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (устанавливаемые в соответствии с распоряжением Правительства РФ №2490 от 15.11.2018 г.)

Изменение тарифов на примере проекта водоотведения в Белгородской области



Изменение тарифов на примере проекта теплоснабжения в Новосибирской области



При соблюдении предельных индексов изменения размеров вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, но без привлечения средств Фонда, сроки окупаемости проектов возрастают, что делает их невозможными для реализации с привлечением внебюджетного финансирования

+ Планируемые Субъектами РФ на конец 2019 года – I квартал 2020 гг. заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры



✓ Исходя из поступившей от 41 региона информации о подготовке 110 заявок в 2019-2020 гг. планируется полностью использовать нераспределенный лимит средств Фонда, поскольку оценочная стоимость проектов составляет порядка 26,04 млрд. руб. (в т.ч. за счет средств Фонда около 14,31 млрд. руб.)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Более подробно ознакомится с условиями финансовой поддержки Фонда проектов модернизации коммунальной инфраструктуры можно на сайте Фонда (перейти по ссылке <https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/metodicheskie-rekomendatsii/finansovaya-podderzhka-modernizatsii-s-2019-goda-v-ramkakh-postanovleniya-pravitelstva-rf-ot-11-02-2/>)

