



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРАТЕГИЯ

РАЗВИТИЯ

ЖКХ

ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА – НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ РОССИИ

ЖКХ – В ЧИСЛЕ ВАЖНЕЙШИХ ТЕМ, ВОЛНУЮЩИХ РОССИЯН

ВЦИОМ: КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ВЫ СЧИТАЕТЕ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМИ ДЛЯ СТРАНЫ В ЦЕЛОМ?

2013 год

1. **Ситуация в сферах ЖКХ и ЖКУ**
2. Инфляция, рост цен на товары и услуги
3. Низкий уровень жизни населения
4. Коррупция и бюрократизм
5. Ситуация в сфере здравоохранения
6. Алкоголизм
7. Безработица
8. Пенсионное обеспечение
9. Наркомания
10. Положение молодежи

2014 год

1. Инфляция, рост цен на товары и услуги
2. **Ситуация в сферах ЖКХ и ЖКУ**
3. Коррупция и бюрократизм
4. Уровень жизни населения
5. Наркомания
6. Пенсионное обеспечение
7. Ситуация в сфере здравоохранения
8. Алкоголизм
9. Положение молодежи
10. Безработица

2015 год

1. Экономика
2. Высокая инфляция, рост цен
3. Внешняя политика
4. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни
5. Безработица
6. Развал с/х и промышленности, зависимость от природных ресурсов
7. Социальная политика
8. Здравоохранение
9. Коррупция и бюрократия
10. Низкое качество образования
11. Низкие пенсии, пенсионная реформа

12. **Высокие тарифы ЖКХ**

2016 год

1. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни
2. Экономика
3. Здравоохранение
4. Безработица
5. Высокая инфляция, рост цен
6. Проблемы, связанные с образованием
7. Социальная политика
8. Низкие пенсии, пенсионная реформа
9. Коррупция и бюрократия
10. **Высокие цены на ЖКХ**

2017 год

1. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни
2. Экономика
3. Здравоохранение
4. Безработица
5. Высокая инфляция, рост цен
6. Проблемы, связанные с образованием
7. Социальная политика
8. Низкие пенсии, пенсионная реформа
9. Коррупция и бюрократия
10. **Высокие цены на ЖКХ**

МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

**ЕЖЕГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПОТРЕБНОСТИ ОТРАСЛИ
КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА**
составляют не менее

500 млрд
рублей

>200
тепло-
снабжение

>100
водо-
снабжение

100
водо-
отведение

>100
обращение
с отходами

РЕШЕНИЕ: КОНЦЕССИЯ – ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ К УПРАВЛЕНИЮ С СОХРАНЕНИЕМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВА

☑ СДЕЛАНО

1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

- ☑ Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- ☑ При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- ☑ С 2016 года устанавливаются долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- ☑ Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере **5%**
- ☑ Устанавливается процедура «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- ☑ Все 85 регионов подготовили дорожные карты привлечения инвестиций
- ☑ Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов

2 ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА

- ☑ Типовое («коробочное») тиражируемое кредитное решение, предусматривающее стандартизацию параметров заемного финансирования концессионных проектов в сфере тепло-водоснабжения и водоотведения
- ☑ Методологическая поддержка потенциальных инвесторов: типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации

3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- ☑ Существенное условие концессии – целевые показатели качества и надежности

☑ Контроль исполнения концессии на всех этапах

☑ Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ



- ☑ Банк данных о наиболее эффективных технологиях в сфере ЖКХ

4 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- ☑ Регион – третья сторона концессии
- ☑ Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- ☑ Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- ☑ Право трансформации договоров аренды, заключённых до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

- ☑ Портал «Биржа проектов в ЖКХ»

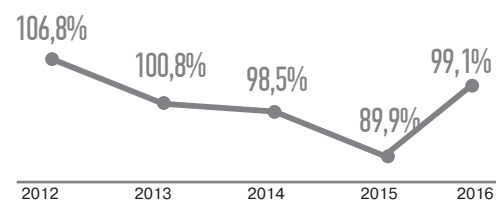
БУМ КОНЦЕССИЙ В ЖКХ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ

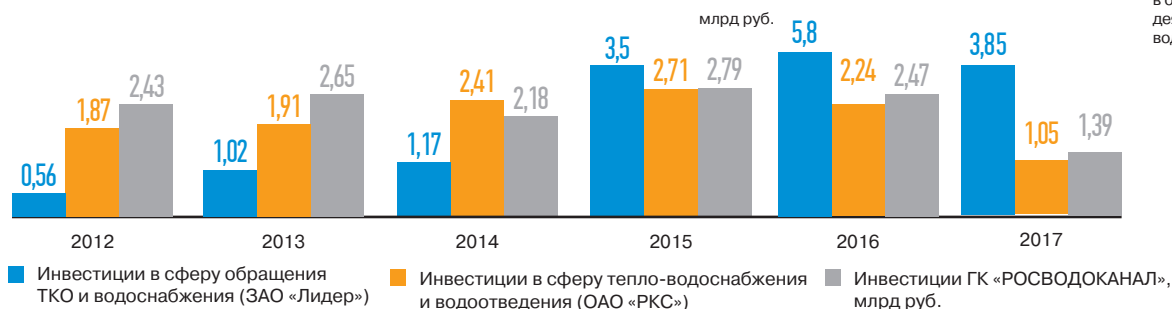


В 2016 году темпы роста инвестиций в ЖКХ удвоились

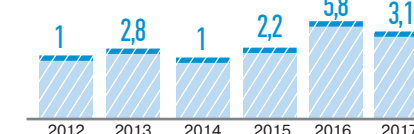
ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012-2017 ГГ.

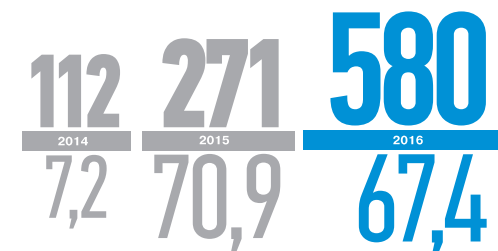


ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (млрд руб.)



В коммунальной сфере с привлечением средств НПФ реализуется **9 проектов** на основе **9 концессионных соглашений** в **7 субъектах РФ**

КОНЦЕССИЙ
МЛРД
РУБЛЕЙ



ДОЛЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

в организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод:

31,05 %

По данным Минстроя России



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

☆ РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность **47%** потери **18%**



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность **21%** потери **14%**

ПОДДЕРЖАНИЕ ИНТЕРЕСА ИНВЕСТОРОВ К ОТРАСЛИ

- » Обучающие мероприятия и встречи
- » Раздел на сайте Минстроя России
- » Биржа проектов в ЖКХ
- » Укрупнение предприятий в малых городах для передачи в концессию
- » Повышение платежной дисциплины
- » Типовое «коробочное» тиражируемое кредитное решение

⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

- 1 ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ – РОСТ ПЛАТЕЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
- 2 ЭТАЛОННЫЕ ТАРИФЫ
- 3 ЗАПРЕТ МУПов и ГУПОВ – СУБСИДИАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПУБЛИЧНОЙ ВЛАСТИ ЗА ДОЛГИ КАЗЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- 4 СУДЕБНАЯ ПРОЦЕДУРА «ПЕРЕХВАТА УПРАВЛЕНИЯ» ПРИ ЧС И НЕСПОСОБНОСТИ ЧАСТНИКА РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ
- 5 ВОЗМОЖНОСТЬ УЧАСТНИКА «ВЫЙТИ» ИЗ КОНЦЕССИОННОГО КОНКУРСА ПРИ НЕДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- 6 «ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ИПОТЕКА» В ЖКХ
- 7 СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ

ИНДЕКС КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ЖКХ-В ПЕРЕЧНЕ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ ГУБЕРНАТОРОВ

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВИЛ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 25.08.2015 №997

ЦЕЛИ

Финансовая поддержка предоставляется бюджетам субъектов Российской Федерации на цели подготовки проектов модернизации, а также на софинансирование процентной ставки

ОБЪЕКТЫ

- ▶▶ Объекты в сфере теплоснабжения
- ▶▶ Объекты в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод
- ▶▶ Объекты в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

МЕХАНИЗМЫ

- ▶▶ На подготовку проектов модернизации
- ▶▶ На возмещение ресурсоснабжающим организациям части затрат на уплату процентов по кредитам
- ▶▶ На возмещение банкам недополученных доходов от процентов по льготным кредитам



УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СРЕДСТВ

- ▶▶ Субъектом РФ утверждена дорожная карта развития ЖКХ в регионе
- ▶▶ Утвержденный порядок отбора проектов
- ▶▶ Утвержденный порядок софинансирования процентной ставки



МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СРЕДСТВ

- ▶▶ Субъекту РФ утверждены лимиты предоставления финансовой поддержки
- ▶▶ Субъектом РФ заключено 3-хстороннее соглашение с Фондом и Минстроем России
- ▶▶ Субъектом направлена в Фонд заявка на получение финансовой поддержки

ЛИМИТЫ

- ▶▶ Утверждаются Председателем Правительства РФ
- ▶▶ Значения лимитов для субъектов РФ вносятся в Правительство РФ Минстроем России
- ▶▶ Предложения Минстроя России по определению лимитов субъектам РФ согласовываются с Минэкономразвития России

#ЖКХменяется
#ГОРОДАменяются