



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

**НОВОЕ ЖКХ -
УСПЕШНЫЙ ОПЫТ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА**



МИНСТРОЙ
РОССИИ

КЛЮЧЕВЫЕ МЕХАНИЗМЫ РАЗВИТИЯ ЖКХ

ДОЛГОСРОЧНОЕ
ТАРИФНОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ



ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ
ПРИБЫЛЬ



КОНЦЕССИОННЫЕ
СОГЛАШЕНИЯ



ГОСПОДДЕРЖКА



Министром России участвует в разработке проектов федеральных законов, актов Президента и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти в области государственной политики и нормативного правового регулирования в жилищно-коммунальной сфере. В полномочия ведомства также мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве – одно из ключевых направлений деятельности Министром России, направленное на привлечение в отрасль добросовестного бизнеса с целью модернизации жилищно-коммунального комплекса, бесперебойного обеспечения населения качественными коммунальными услугами, а также на создании условий для экономического роста страны.

Ключевым преимуществом сферы ЖКХ является то, что это стабильный бизнес. Помимо гарантированного спроса есть еще один фактор – государство, которое сегодня делает все возможное. В период экономической нестабильности бизнесу, работающему в ЖКХ, оказывается особая поддержка: запускается субсидирование процентной ставки по кредитам на проекты в ЖКХ.

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ВСЕ РЕГИОНЫ СТРАНЫ УТВЕРДИЛИ КОМПЛЕКСЫ МЕР («ДОРОЖНЫЕ КАРТЫ») ПО РАЗВИТИЮ ЖКХ

Министром России участвует в разработке проектов федеральных законов, актов Президента и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти в области государственной помощи и нормативных актов в области жилищно-коммунального хозяйства - одно из ключевых направлений деятельности Министром России, направленное на привлечение в отрасль добросовестного бизнеса с целью модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Ключевым преимуществом сферы ЖКХ является то, что это стабильный бизнес. Помимо гарантированного спроса есть еще один фактор - государство, которое для обеспечения этой стабильности сегодня делает все возможное. В рамках



1/3

ТРЕТЬ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ПРИЗНАНЫ НЕЭФФЕКТИВНЫМИ



100%

ГРАФИКИ ПЕРЕДАЧИ
НЕЭФФЕКТИВНЫХ МУПОВ
В КОНЦЕССИЮ УТВЕРЖДЕНЫ



900

ОБЪЯВЛЕНО БОЛЕЕ 1000
КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ



10015,42 99666

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ДОЛГОСРОЧНОЕ ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ



452

КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯ
ЗАКЛЮЧЕНО НА 1 СЕНТЯБРЯ 2015 Г.

Министром России участвует в разработке проектов федеральных законов, актов Президента и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти в области государственной политики и нормативного правового регулирования в

Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве – одно из ключевых направлений деятельности Министром России, направленное на привлечение в отрасль добросовестного бизнеса с целью модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Ключевым преимуществом сферы ЖКХ является то, что это стабильный бизнес. Помимо гарантированного спроса есть еще один фактор – государство, которое для обеспечения этой стабильности сегодня делает все возможное. В период экономической нестабильности бизнесу, является особая сдирование медтам на



5730

ДОЛГОСРОЧНЫХ
ТАРИФНЫХ РЕШЕНИЙ



136

КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ
С 2014 ГОДА



НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ИНВЕСТИЦИИ В ЖКХ

В РАМКАХ УТВЕРЖДЕННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ПРЕДУСМОТРЕНО



431

МЛРД РУБ.

Министром России участвует в разработке проектов федеральных законов, актов Президента и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти в области государственной политики и нормативно-законодательной деятельности.

Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве – одно из ключевых направлений деятельности Министром России, направленное на привлечение в отрасль добросовестного бизнеса с целью модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Ключевым преимуществом сферы ЖКХ является то, что это стабильный бизнес. Помимо гарантированного спроса есть еще один фактор – государство, которое для обеспечения этой стабильности сегодня делает все возможное. В период



ИЗ НИХ 30% ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

130

МЛРД РУБ.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

157

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

147

ВОДООТВЕДЕНИЕ

127



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

49

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

43

ВОДООТВЕДЕНИЕ

39



49359,57 91600

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ИНВЕСТИЦИИ В ЖКХ

В 2015 ГОДУ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ЗАПЛАНИРОВАНО

₽ **129**
МЛРД РУБ.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

62

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

35

ВОДООТВЕДЕНИЕ

32



Министром России участвует в разработке проектов федеральных законов, актов Президента и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти и области государственной политики и бизнеса. Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве - одно из ключевых направлений деятельности Министром России, направленное на привлечение в отрасль добросовестного инвестора. Ключевым преимуществом сферы ЖКХ является то, что это стабильный бизнес. Помимо гарантированного спроса есть еще один фактор - государство, которое для обеспечения этой стабильности гарантирует все необходимое. В период су, как вие на



₽ **32**
МЛРД РУБ.

ИЗ НИХ 25% ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

17

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

8

ВОДООТВЕДЕНИЕ

8



81544,76 91966

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ИНСТРУМЕНТЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

ФИНАНСОВЫЕ



СУБСИДИРОВАНИЕ
ПРОЦЕНТНОЙ
СТАВКИ



В МАЛЫХ ГОРОДАХ С НАСЕЛЕНИЕМ ДО 250 ТЫС. ЧЕЛ.
ПРЯМОЕ СОФИНАНСИРОВАНИЕ
КОНЦЕССИЙ
ДО 80 % СТОИМОСТИ ПРОЕКТА

МЕТОДИЧЕСКИЕ



ЦЕНТР ГЧП



ТИПОВАЯ КОНКУРСНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ



СПРАВОЧНИК
ИНВЕСТОРА



СПРАВОЧНИК
НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ В ЖКХ



ТИПОВОЙ АЛГОРИТМ
ПОДГОТОВКИ
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ



ОБУЧЕНИЕ

- 70 РЕГИОНОВ (82%)
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ
В ФОРУМАХ ЖКХ-2015
- СЕМИНАРЫ

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ПРИМЕРЫ УСПЕХА

КОНЦЕССИЯ НА ВОДОКАНАЛ

ГЕОГРАФИЯ:
г. Волгоград

НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ:
2015 ГОД

КОЛ-ВО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:
1,01 МЛН ЧЕЛ.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ:
39 ЛЕТ



ВОЛГОГРАД

100%

СРЕДСТВА ИНВЕСТОРА

ИНВЕТОР:

ООО «КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

ЗА СЧЕТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



58

МЛРД РУБ.
ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

15

ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА

18,5%

IRR ПРОЕКТА

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

ПРИМЕРЫ УСПЕХА

КОНЦЕССИЯ. ПЕРЕРАБОТКА МУСОРА

ГЕОГРАФИЯ:

г. Чебоксары, г. Новочеркасск

КОЛ-ВО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:

БОЛЕЕ 500 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ

НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ:

2014 ГОД

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ:

25 ЛЕТ

ЧЕБОКСАРЫ

100%

СРЕДСТВА ИНВЕСТОРА



1,5

МЛРД РУБ.
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

742

МЛН РУБ.
ФАКТИЧЕСКИ ПРОФИНАНСИРОВАНО
НА 1 ИЮЛЯ 2015 Г.

ИНВЕТОР:

ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ»

ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА СЧЕТ:

- установленные тарифы на утилизацию ТКО
- реализация вторичных материальных ресурсов

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В ВОДОКАНАЛ

КОЛ-ВО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:
100-150 ТЫС. ЧЕЛ.

КОНЦЕССИЯ СРОКОМ НА 15 ЛЕТ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТА

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА: КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

247

СОТРУДНИКОВ
ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ ПЕРСОНАЛ

75,29

МЛН РУБ.
ФОТ



2,475

МЛРД РУБ.
ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Сооружения водоканала	Год	Износ
Водовод D 530 мм сталь	1987	20-60%
Водовод D 630 мм сталь	1984	65%
Водозабор	1963	
Вертикальный осевой насос типа ОПВ-255 ЭГ	1980	70%

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В ВОДОКАНАЛ



ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Наименование	Эффект	Экономия
Внедрение частотного регулирования электропривода	Экономия электроэнергии	20-60%
	Экономия воды	до 15%
Автоматизированные системы управления насосными станциями	Экономия электроэнергии	25-50%
	Экономия воды	25-30%
	Оптимизация численности сотрудников, в том числе управленческого персонала	до 40%
Модернизация насосных станций	Экономия электроэнергии	до 20%
	Экономия воды	25-50%
Замена стальных труб на полипропиленовые армированные стекловолокном	Экономия электроэнергии	до 10%
	Экономия воды	до 15%

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ
ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ



РЕЗУЛЬТАТ ПРОЕКТА

152

СОТРУДНИКА

до **40%**
ОПТИМИЗАЦИЯ

41,4

МЛН РУБ. ФОТ

до **45%**
ЭКОНОМИЯ



ЭКОНОМИЯ

- ФОТ – 33,9 млн руб. (за счет оптимизации)
- э/э – 39,3 млн руб.

до **22,8%**

ДОХОДНОСТЬ
ЗА СЧЕТ ЭКОНОМИИ

до **27,8%**

ОБЩАЯ ДОХОДНОСТЬ

Расчетная предпринимательская прибыль - 5%

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

РЕЙТИНГ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ

СВЫШЕ **70%** ГОТОВНОСТИ

1. Санкт-Петербург	89,79
2. Вологодская область	84,48
3. Республика Чувашия	84,26
4. Москва	82,62
5. Нижегородская область	77,08
6. Тамбовская область	76,06
7. Ростовская область	75,16
8. Республика Хакасия	74,87
9. Новгородская область	72,70
10. Пермский край	72,58
11. Ямало-Ненецкий автономный округ	71,86
12. Мурманская область	70,78
13. Республика Бурятия	70,52
14. Свердловская область	70,12
15. Магаданская область	70,06



НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

РЕЙТИНГ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ

ОТ **50%** ДО **70%** ГОТОВНОСТИ

1. Республика Мордовия	68,99	27. Ленинградская область	60,65
2. Кемеровская область	67,76	28. Красноярский край	60,64
3. Курганская область	67,37	29. Иркутская область	60,38
4. Омская область	67,01	30. Республика Саха (Якутия)	60,04
5. Костромская область	66,53	31. Ульяновская область	59,75
6. Московская область	66,30	32. Алтайский край	59,60
7. Курская область	66,13	33. Новосибирская область	58,79
8. Республика Башкортостан	65,50	34. Сахалинская область	58,26
9. Самарская область	65,41	35. Татарстан Республика	58,07
10. Хабаровский край	65,25	36. Тюменская область	56,98
11. Воронежская область	65,12	37. Карелия Республика	56,18
12. Челябинская область	64,89	38. Брянская область	55,56
13. Кировская область	64,72	39. Ставропольский край	55,54
14. Псковская область	64,53	40. Еврейская Автономная область	55,16
15. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра	64,10	41. Смоленская область	55,13
16. Волгоградская область	63,68	42. Архангельская область	54,83
17. Саратовская область	63,46	43. Коми Республика	54,53
18. Владимирская область	63,24	44. Оренбургская область	53,72
19. Республика Тыва	63,04	45. Ярославская область	53,57
20. Астраханская область	62,39	46. Республика Карачаево-Черкесская	53,55
21. Липецкая область	62,37	47. Амурская область	53,13
22. Ненецкий Автономный округ	62,16	48. Республика Удмуртская	51,95
23. Ивановская область	61,02	49. Приморский край	51,92
24. Тверская область	60,98	50. Калужская область	51,86
25. Тульская область	60,77	51. Республика Марий Эл	51,58
26. Калининградская область	60,74	52. Орловская область	51,21
		53. Камчатский край	50,84



НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

РЕЙТИНГ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ

МЕНЕЕ **50%** ГОТОВНОСТИ



1. Рязанская область	49,88
2. Республика Алтай	49,74
3. Забайкальский край	49,04
4. Республика Ингушетия	48,74
5. Белгородская область	48,60
6. Томская область	47,85
7. Республика Адыгея	47,42
8. Республика Кабардино-Балкарская	46,97
9. Пензенская область	45,79
10. Краснодарский край	44,40
11. Республика Калмыкия	44,24
12. Республика Чеченская	43,26
13. Республика Дагестан	42,91
14. Республика Северная Осетия - Алания	41,43
15. Чукотский автономный округ	29,47

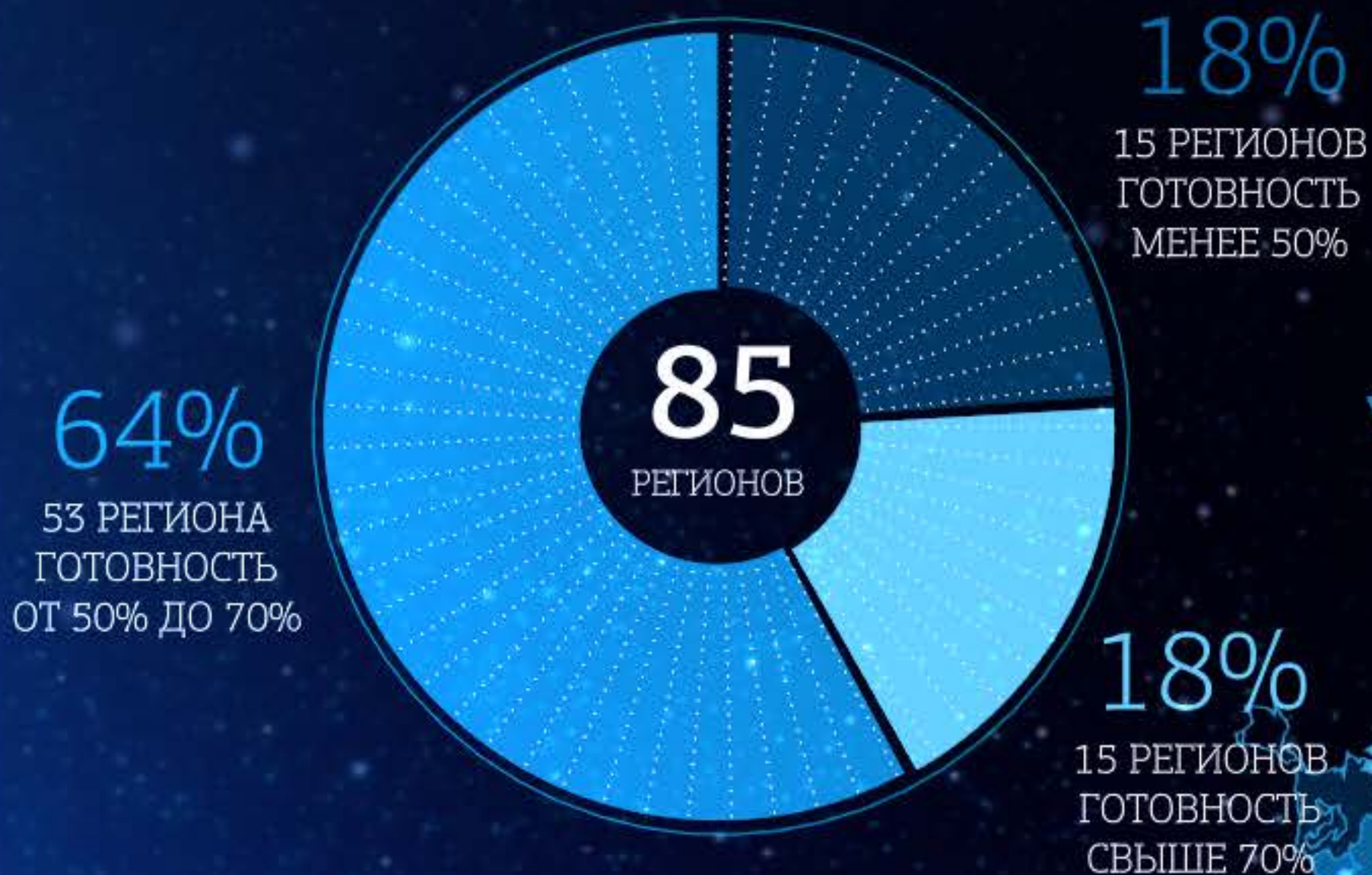
НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЖЁСТКИЙ КОНТРОЛЬ

Сводный доклад Президенту России о ходе исполнения комплексов мер по развитию ЖКХ



КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ РЕГИОНОВ

- РЕГИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
- ГРАФИК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ В КОНЦЕССИЮ
- ДОРОЖНАЯ КАРТА ЖКХ
- ПРОЕКТЫ ГЧП
- ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ
- ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
- КОНКУРСЫ НА КОНЦЕССИЮ
- ДОЛЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

НОВОЕ ЖКХ - УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА